

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 2 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3545,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3545,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>57253</b>	<b>1,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49711	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7542	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>84725</b>	<b>1,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58693	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26032	0,61
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>6382</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6382	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>67782</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67782	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>42000</b>	<b>0,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>301763</b>	<b>7,09</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>147481</b>	<b>3,47</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>109648</b>	<b>2,58</b>

	Подметание свежеснегавывпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1997,56	0,05
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18528,91	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	11109,83	0,26
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3256,14	0,08
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	74755,32	1,76
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>20261</b>	<b>0,48</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	7059,91	0,17
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1709,82	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	11491	0,27
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>17573</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>32125</b>	<b>0,75</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	20453,81	0,48
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	11013,59	0,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	657	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>3441</b>	<b>0,08</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>37446</b>	<b>0,88</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>81270</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			191036	4,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			110727	2,60
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>48932,04</b>	<b>1,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			48932,04	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом,</li> <li>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	172260	4,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45895	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		126365	2,97
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>781096</b>	<b>18,36</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	78110	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		78110	1,84
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>859205</b>	<b>20,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		436267	10,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		422938	9,94

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества