

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 2 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3545,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3545,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	57253	1,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49711	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7542	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	84725	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58693	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26032	0,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6382	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6382	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	67782	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67782	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	42000	0,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		301763	7,09
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		147481	3,47
1.1.	Уборка территории в зимний период		109648	2,58

	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1997,56	0,05
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18528,91	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	11109,83	0,26
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3256,14	0,08
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	74755,32	1,76
1.2.	Уборка территории в летний период			20261	0,48
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	7059,91	0,17
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1709,82	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	11491	0,27
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	17573	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			32125	0,75
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	20453,81	0,48
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	11013,59	0,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	657	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3441	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	37446	0,88
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	81270	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			191036	4,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			110727	2,60
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	48932,04	1,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			48932,04	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	172260	4,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45895	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		126365	2,97
	Себестоимость работ и услуг		781096	18,36
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	78110	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		78110	1,84
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		859205	20,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		436267	10,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		422938	9,94

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества